



# Des lieux et des services pour entreprendre

COWORKING | ÉVÉNEMENTS | DOMICILIATION | CAFÉS



# Des lieux et des services pour entreprendre



**Coworking, événements, domiciliation, cafés** : notre équipe transforme, opère et anime **9 sites multi-activités** en Nouvelle-Aquitaine à Bordeaux, Agen, Limoges (bientôt Belvès et Biarritz).



**Bureaux nomades, fixes ou privés** : Héméra soutient l'écosystème entrepreneurial régional en ouvrant aux professionnels des **espaces de travail uniques et innovants**.



**Architecture, localisation, services, mises en relation** : chaque espace Héméra dévoile un potentiel d'exception et accueille tout au long de l'année vos **événements d'entreprise**.



UNE AMBITION

Nous créons et animons  
des lieux uniques  
et iconiques, ouverts  
à tous.tes

Avec un savoir-faire reconnu :  
tous nos lieux attirent des flux et de l'activité.



# Fondé en 2016 par des entrepreneurs de Nouvelle-Aquitaine



**Julien  
Parrou-Duboscq**

**Président Héméra**

Fondateur Mayaj

Fondateur Concoursmania /  
Klarsen



**Benoit  
Droulin**

**Directeur général  
Héméra**

Cofondateur & Managing  
Partner HVenture

Cofondateur Azendoo



**Gregory  
Lefort**

**Partner Héméra**

Cofondateur HVenture,  
Sidecoachs, Sustaain,  
Azendoo



# Héméra en un clin d'œil 😊



## COWORKING

**À la carte ou au mois**

Espaces partagés  
(postes fixes ou nomades)

Bureaux privés sécurisés  
Bureau opéré ou zone privatisée



## ÉVÉNEMENTS

1 à 400 participants

**30 espaces réceptifs**

Configurations : réunion,  
conférence, séminaire,  
formation, cocktail, showroom...

Intérieur ou extérieur  
Options traiteur sur demande



## DOMICILIATION

**7 adresses incontournables**  
pour domicilier votre entreprise  
en Nouvelle-Aquitaine !



## CAFÉ HÉMÉRA

Trois cafés-restaurants :  
**La Halle, République, Jourdan**

Ouverts à tous.tes  
Lundi au vendredi - 9h à 17h30

**Forfaits Working café**  
1/2 journée, journée,  
cartes 5 ou 10+1 jours



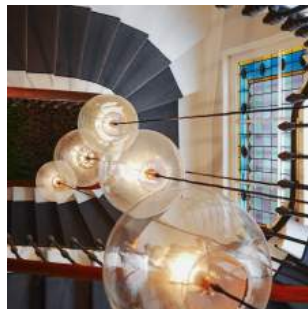


# Nos villes

**Héméra La Halle**  
BORDEAUX



**Héméra Jardin Public**  
BORDEAUX



**Héméra Ravezies**  
BORDEAUX



**Héméra Fenwick**  
BORDEAUX



**Héméra République**  
AGEN



**Héméra Jourdan**  
LIMOGES



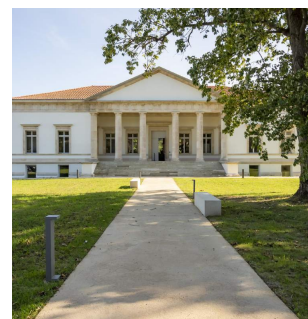
**Héméra Isly**  
LIMOGES



**Héméra Périgord**  
BELVÈS



**Héméra Villa Fal**  
BIARRITZ



**Héméra Cognac**  
COGNAC





FLUX + INCLUSIVITÉ + CULTURE

Nos lieux redonnent vie  
à des bâtiments historiques  
en les ouvrant à tous  
les publics professionnels

Héméra est Entreprise à mission.



Héméra

## Écosystème + mises en relation

**210**

entreprises

**1200+**

coworkers

**4500**

chefs d'entreprises  
passent chez nous /an

## Convivialité + événements

**250**

événements/an

**+10 000m<sup>2</sup>**

à votre disposition

**30**

espaces réceptifs



# Lieux iconiques + design soigné

“Le nom Héméra provient du nom de la déesse grecque du jour et de l'éveil !

Notre ambition : **donner ou redonner vie et lumière à tous les projets.**”

— Julien Parrou Duboscq



# Spaces



**La Halle**  
BORDEAUX



**Jardin Public**  
BORDEAUX



**Ravezies**  
BORDEAUX



**Fenwick**  
BORDEAUX



**République**  
AGEN



**Jourdan**  
LIMOGES



**Isly**  
LIMOGES



**Villa Fal**  
BIARRITZ



**Périgord**  
BELVÈS



**Cognac**  
COGNAC



# Les espaces Héméra

## Héméra La Halle BORDEAUX



L'ancienne usine  
en cœur de ville

📍 [132 rue Fondaudège, Bordeaux](#)

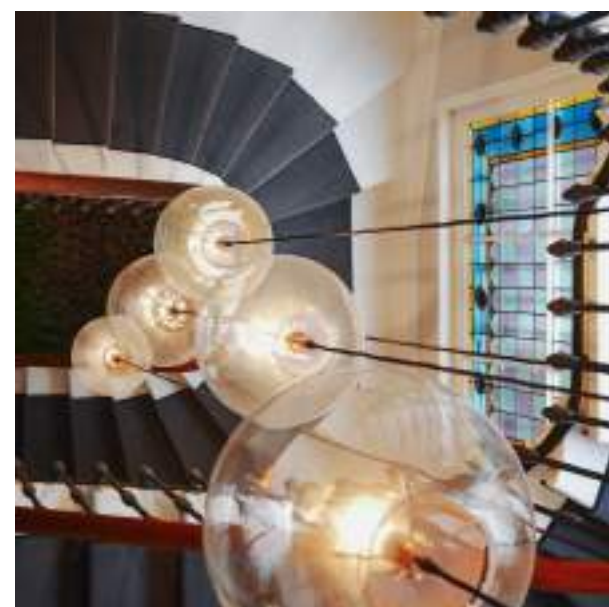
200 POSTES

DOMICILIATION

ROOFTOP

CAFÉ HÉMÉRA

## Héméra Jardin Public BORDEAUX



L'hôtel particulier  
du Jardin public

📍 [7 rue Crozilhac, Bordeaux](#)

65 POSTES

DOMICILIATION

TERRASSES

JARDIN PUBLIC

## Héméra Ravezies BORDEAUX



Le lieu moderne,  
confort et convivial

📍 [223 avenue Emile Counord, Bordeaux](#)

260 POSTES

DOMICILIATION

ROOFTOP

PARKING AUTO/VÉLO

## Héméra Fenwick BORDEAUX



L'hôtel particulier  
vue sur la Garonne

📍 [1 cours Xavier Arnoz, Bordeaux](#)

160 POSTES

PARKING VÉLO

QUAIS DE BORDEAUX

## Héméra Jourdan LIMOGES



L'hôtel de  
commandement  
des Armées

📍 [1 place Jourdan, Limoges](#)

125 POSTES

DOMICILIATION

PARC PAYSAGER

CAFÉ HÉMÉRA



# Les espaces Héméra

## Héméra République AGEN



### L'ancienne Banque de France

📍 [35 boulevard de la République, Agen](#)

135 POSTES

DOMICILIATION

ROOFTOP

CAFÉ HÉMÉRA

## Héméra Isly LIMOGES



### Le toit-terrasse 360° sur Limoges

📍 [10 rue d'Isly, Limoges](#)

130 POSTES

DOMICILIATION

ROOFTOP

BALCONS

## Héméra Périgord BELVÈS



### Le belvédère vue sur Périgord noir

📍 [1 rue des Templiers, Pays de Belvès](#)

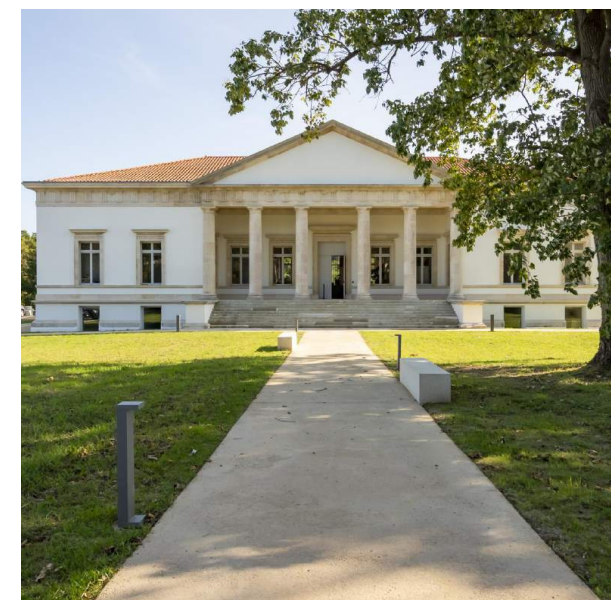
70 POSTES

DOMICILIATION

PARKING

RESTAURANT ET TERRASSE

## Héméra Villa Fal BIARRITZ



### L'espace avec une touche mode et design

📍 [1 rue Francis Jammes, Biarritz](#)

114 POSTES

DOMICILIATION

PARKING

PARC PAYSAGER

## Héméra Cognac COGNAC



### Un lieu d'exception au coeur de Cognac

📍 [14 rue Marc Marchadier, Cognac](#)

29 POSTES

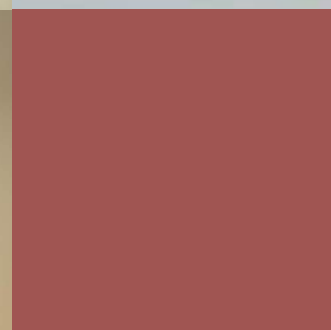
DOMICILIATION

PARKING

PISCINE



  
**Villa Fal**  
B I A R R I T Z







Héméra

2025  
ouverture

20  
bureaux

1000m<sup>2</sup>

# Héméra Villa Fal

Le nouvel espace de coworking Héméra Villa Fal Biarritz a ouvert ses portes en juillet 2025.

Bâtiment à l'architecture palladienne iconique, la Villa Fal a été construite en 1911 et était délaissée depuis plusieurs années.

Ce lieu d'exception de 1000 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové et aménagé avec une offre de bureaux, des salles de réunions et des espaces privatisables pour tout type d'événements. 114 postes de travail sont répartis en bureaux privés ou à partager, dans un parc arboré de 1 hectare.

Un nouvel espace de travail innovant au cœur du Pays Basque, pour les entrepreneurs et les professionnels de tous secteurs, avec une touche mode et design.

## L'espace avec une touche mode et design

📍 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

114 POSTES

DOMICILIATION

PARC ARBORÉ DE 1 HA

PRIVATISATIONS

CUISINE ÉQUIPÉE

CAFÉ HÉMÉRA

MÉTIERS MODE ET DESIGN

### CONTACT



Julia Durroty

Responsable Héméra  
Villa Fal Biarritz

julia@hemera.camp  
07 66 64 95 09



# Coworking





# Coworking à la carte

COWORKING

## Working Café

DU LUNDI AU VENDREDI

**1/2 JOURNEE**  
**10 € TTC**

**JOURNEE**  
**16 € TTC**

**CARTE 10 J**  
**+ 1 OFFERTE**

La formule 100% liberté et flexibilité, ponctuelle, à la carte

AU CAFÉ HÉMÉRA

WIFI FIBRE

5 JOURS/7

ACCÈS 9H - 18H

UNE BOISSON OFFERTE

## Bureau fermé

DU LUNDI AU VENDREDI

**1/2 JOURNEE**  
**30 € HT**

**JOURNEE**  
**55 € HT**

**SEMAINE**  
**255 € HT**

Tarifs pour 2 personnes, supplément de 15€ HT/pers. à la ½ journée, 25€ HT/pers. à la journée et +90€ HT/pers. à la semaine

BUREAU FERMÉ

WIFI FIBRE

5 JOURS/7

ACCÈS 9H - 18H

BOISSONS CHAUDES  
À VOLONTÉ







# Coworking au mois

COWORKING

## Nomade 10 jours/mois

**199 € HT/MOIS**

Vous disposez d'un accès autonome 7j/7 et 24h/24 (dans la limite de 10 jours/mois).

Comme son nom l'indique, vous êtes mobile et pouvez travailler dans les open spaces, le working café...

Des emplacements sont dédiés dans les open spaces, équipés de double écran pour plus de confort.

- ✓ Internet haut débit
- ✓ Espaces communs (cuisine, douches...)
- ✓ 75 crédits d'impressions
- ✓ 5h de crédits dans les salles de réunion
- ✓ Café et thé à volonté
- ✓ Accès aux événements
- ✓ Réseau Héméra
- ✓ Une seule facture, tout inclus



# Poste Fixe en open space

**350 € HT/MOIS**

Vous disposez d'un accès autonome 7j/7 et 24h/24 (en illimité).

Vous profitez d'un espace dédié dans un bureau de 10 personnes maximum. Vous pouvez laisser vos affaires, écran...

- ✓ Internet haut débit
- ✓ Poste équipé : chaise, bureau, rangement individuel
- ✓ Espaces communs (cuisine, douches...)
- ✓ 150 crédits d'impressions
- ✓ 10h de crédits dans les salles de réunion
- ✓ Café et thé à volonté
- ✓ Accès aux événements, cours de sport
- ✓ Réseau Héméra
- ✓ Accès gratuit aux Working Cafés Héméra
- ✓ Une seule facture, tout inclus
- ✓ Ménage quotidien, maintenance

## Coworking au mois







# Coworking au mois

COWORKING

## Bureau fermé et dédié

**A PARTIR DE  
380 € HT/MOIS**

Profitez de la confidentialité de votre bureau de 2, 4, 6, 8 ou 10 postes, tout en rejoignant la communauté à la pause café.

- ✓ Accès 7/7, 24/24
- ✓ Internet haut débit
- ✓ Poste équipé : chaise, bureau, rangement
- ✓ Espaces communs (cuisine, douches...)
- ✓ 150 crédits d'impressions
- ✓ 10h de crédits dans les salles de réunion
- ✓ Café et thé à volonté
- ✓ Accès aux événements
- ✓ Réseau Héméra
- ✓ Accès gratuit aux Working Cafés Héméra
- ✓ Une seule facture, tout inclus
- ✓ Ménage quotidien, maintenance



# Tous services inclus



## SERVICES

SYSTÈME D'ACCÈS

24 H/24 &amp; 7 J/7

COURRIER &amp; COLIS

DOMICILIATION

ASSURANCES BÂTIMENT

ACCÈS AUX ESPACES HÉMÉRA EN RÉGION



## TOUT EST INCLUS

MOBILIER

RANGEMENTS

INTERNET ILLIMITÉ SÉCURISÉ  
ET QUI DÉPÔTE !

ENTRETIEN  
DES ESPACES

4 ESPACES DE RÉUNION



## DES ESPACES DE VIE

CAFÉ/THÉ OFFERTS EN ILLIMITÉ :)

CUISINE DÉDIÉE COWORKERS

CAFÉ HÉMÉRA

FOODTRUCKS

DOUCHES

ESPACES DÉTENTE

TERRASSES ET JARDINS



## RENCONTRES & CONVIVIALITÉ

AFTERWORKS

ANIMATIONS

PETIT-DÉJS

COMMUNAUTÉ SLACK

SPORT, SI VOUS VOUS MOTIVEZ ;)

ATELIERS PROS &amp; WORKSHOPS

MISE EN RELATION AVEC NOS PARTENAIRES



# Votre contrat est simple et souple !



## HÉMÉRA GÈRE TOUTE L'EXPLOITATION DU BÂTIMENT POUR VOUS

TAXES (FONCIER, ORDURES MÉNAGÈRES)

CHARGES ÉNERGÉTIQUES

ASSURANCES BÂTIMENT

MOBILIER

MAINTENANCE & RÉPARATIONS

SERVICES : INTERNET, IMPRIMANTES, ENTRETIEN

ACCÈS ET SALLES DE RÉUNION



## CHAQUE MOIS, UNE FACTURE CLAIRE ET IDENTIQUE

0 CAUTION DEMANDÉE

0 DÉPÔT DE GARANTIE

0 ENGAGEMENT DE DURÉE

HORS VOTRE PRÉAVIS D'1 MOIS\*  
\*OU 3 MOIS AU DELÀ DE 8 POSTES

“Et si vos besoins évoluent,  
Héméra vous accompagne pour  
**trouver l'espace de travail le  
plus adapté** dans l'écosystème !”

— Benoit Droulin



# Événements





# Héméra accueille vos événements



## RÉUNIONS

- Réunions d'équipes
- Rendez-vous
- Boards - assemblées
- Séminaires
- Team buildings



## CONFÉRENCES

- Plénières
- Showrooms
- Workshops
- Ateliers
- Formations



## RÉCEPTIONS

- Cocktails
- Petit-déjeuners
- Déjeuners
- Afterworks
- Dîners



## NOS CHARGÉ.E.S D'ÉVÉNEMENTIEL VOUS GUIDENT

+ de 30 espaces événementiels  
dans le Sud-Ouest

ÉQUIPEMENTS ET MANUTENTION

OPTIONS TRAITEUR

ACCUEIL DES PARTICIPANT.E.S





ÉVÉNEMENTS



# Vos espaces événements

## Le parc paysager

**Héméra Villa Fal**  
BIARRITZ

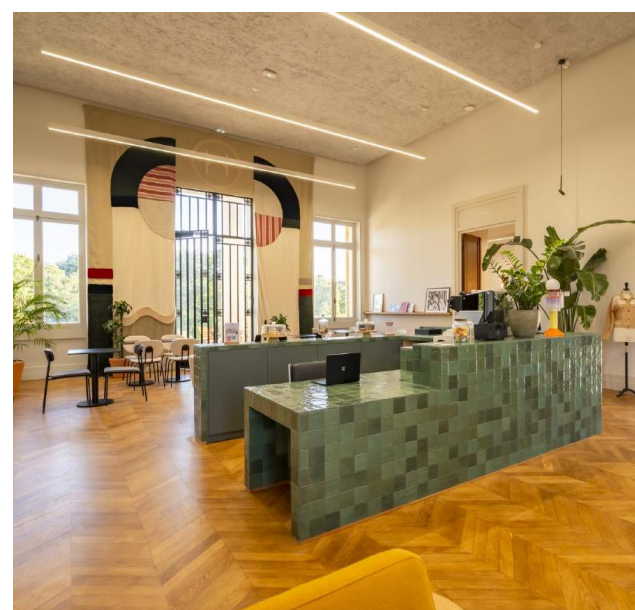
📍 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)



Le parc paysager de la Villa Fal est ouvert aux Biarrots en journée, et privatisable pour tous vos événements en extérieur.

1 HA

## Le Hall



Le hall de la Villa Fal sera l'espace idéal pour vos cocktails, conférences, réunions ou ateliers.

100 PERSONNES

## Le Grand Salon



Lumineux et modulable, le grand salon sera équipé pour recevoir jusqu'à 75 participants assis.

75 PERSONNES



LE PLUS

Intérieur-extérieur :  
bénéficiez du hall  
de la Villa et de  
l'esplanade ouvrant  
sur le parc

# Le parc paysager

Héméra Villa Fal  
Biarritz

 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

1 HA

OUVERT AUX BIARROTS

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

## Configurations et capacités

COCKTAIL

CONFÉRENCE

ACTIVITÉS TEAM  
BUILDING

Le parc paysager de la Villa Fal est privatisable pour tous vos événements en extérieur : réceptions, conférences, projections, cocktails, activités team building. Une programmation culturelle y est régulièrement proposée au grand public.

## En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL  
DINATOIRE, FOOD TRUCKS, BRASERO

Devis sur  
mesure

## ÉQUIPEMENTS

 Wifi fibre

 Sonorisation  
et micro main

 Mobilier

 Vestiaire

 Kit créativité :  
tableau, post-it...

 Accessibilité PMR



LE PLUS

Le comptoir central  
du hall simplifie  
le service lors des  
réceptions et cocktails.

# Le hall

## Héméra Villa Fal Biarritz

📍 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

100 PAX

FORMULES WORKING CAFÉ

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

### Configurations et capacités

COCKTAIL

CONFÉRENCE

ATELIER

Avec son comptoir central et ses ouvertures traversantes, le hall de la Villa Fal est l'espace idéal pour vos cocktails, conférences, réunions ou ateliers. Il mène directement sur les magnifiques terrasses de la villa avec vue imprenable sur le jardin.

### En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL DÎNATOIRE  
OU DÉJEUNATOIRE, PETIT-DÉJEUNER, PAUSE GÔÛTER

### ÉQUIPEMENTS

 TV HDMI : caméra visio, câbles

 Wifi fibre

 Sonorisation et micro main

 Mobilier

 Vestiaire

 Kit créativité : tableau, post-it...

 Accessibilité PMR



LE PLUS

Un vaste salon  
accueillant toutes  
les configurations :  
conférence, en U,  
réunion, ateliers...

# Le grand salon

Héméra Villa Fal  
Biarritz

📍 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

80 PAX

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

Configurations et capacités

RÉUNION

CONFÉRENCE

ATELIER

Lumineux et modulable, le grand salon est équipé pour recevoir jusqu'à 80 participants assis en format conférence, mais il s'adapte aussi à vos configurations plus intimistes pour des sessions de travail réussies : ateliers, réunions, formations, etc.

En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL,  
DÉJEUNATOIRE, PETIT-DÉJEUNER, PAUSE GÔTER

A partir de

150 € HT de l'heure  
450 € HT la ½ journée  
650 € HT la journée  
750 € HT la soirée

ÉQUIPEMENTS

 TV HDMI : caméra visio, câbles

 Wifi fibre

 Sonorisation et micro main

 Mobilier

 Vestiaire

 Kit créativité : tableau, post-it...

 Accessibilité PMR



# Coco Chanel

## Héméra Villa Fal Biarritz

 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

8 PAX

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

### Configurations et capacités

RÉUNION

Lumineuse, Coco Chanel est équipée pour recevoir jusqu'à 8 personnes autour de la table. Elle sera parfaite pour vos réunions ou ateliers de petit comité.

### En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL, DÉJEUNATOIRE, PETIT-DÉJEUNER, PAUSE GÔTER

45 € HT de l'heure  
125 € HT la ½ journée  
240 € HT la journée

### ÉQUIPEMENTS

-  TV HDMI: caméra visio, câbles
-  Wifi fibre
-  Mobilier
-  Vestiaire
-  Kit créativité : tableau, post-it...
-  Accessibilité PMR



# Augusta Bernard

Héméra Villa Fal  
Biarritz

 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

10 PAX

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

## Configurations et capacités

RÉUNION

Comme dans un cocon, cette salle de réunion peut accueillir vos ateliers, formations, team building jusqu'à 10 personnes.

## En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL,  
DÉJEUNATOIRE, PETIT-DÉJEUNER, PAUSE GÔTER

## ÉQUIPEMENTS

 TV HDMI: caméra visio, câbles

 Wifi fibre

 Mobilier

 Vestiaire

 Kit créativité :  
tableau, post-it...

 Accessibilité PMR



# Parsifal

## Héméra Villa Fal Biarritz

 [1 bis rue Francis Jammes, Biarritz](#)

10 PAX

GARE SNCF : À 10 MIN À PIED

### Configurations et capacités

RÉUNION

Comme dans un cocon, cette salle de réunion peut accueillir vos ateliers, formations, team building jusqu'à 10 personnes.

### En option

TRAITEUR : PLATEAUX REPAS, COCKTAIL,  
DÉJEUNATOIRE, PETIT-DÉJEUNER, PAUSE GÔTER

### ÉQUIPEMENTS

 TV HDMI: caméra visio, câbles

 Wifi fibre

 Mobilier

 Vestiaire

 Kit créativité :  
tableau, post-it...

 Accessibilité PMR





# Domiciliation





**39 € HT/MOIS**

Retrait du courrier et des colis du lundi au vendredi  
de 9 h à 17 h 30

Procédure simplifiée et rapide [sous ce lien](#)



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|      |     |     |    |    |    |     |    |     |     |
|     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|     |    |    |    | <div> <div>Ils nous<br/>font déjà<br/>confiance</div> </div>                          |                                                                                       |    |    |    |    |
|  |  |  |  |                                                                                       |                                                                                       |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



# Contact



**Villa Fal**  
B I A R R I T Z



**Julia  
Durreoty**

Responsable Héméra  
Villa Fal Biarritz

julia@hemera.camp  
07 66 64 95 09



